ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04ALV3

ES CUBELLS - VISTA ALEGRE

Estructura con vistas panorámicas al mar en urbanización cerrada

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~565 m²

SUPERFICIE DEL TERRENO

~1650 m²

N° DE DORMITORIOS

5

PRECIO

4.800.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie del terreno	N° de dormitorios
~565 m²	**~1650 m²**	**5**
Precio	N° de plantas	Ascensor / Montacargas
4.800.000 €	**4**	✓
N° de baños	N° de plazas de garaje	Vistas
5	**3**	**Vistas despejadas, Vistas al agua**
Sótano	Piscina	Servicio de seguridad 24 horas
✓	✓	✓

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Descripción de la propiedad

Descubra una oportunidad incomparable para crear la residencia de sus sueños en la prestigiosa comunidad cerrada de Vista Alegre, uno de los enclaves más codiciados de Ibiza. Situada en uno de los puntos más elevados de la comunidad, esta impresionante obra maestra arquitectónica ofrece la rara posibilidad de finalizar una vivienda diseñada exactamente según sus preferencias personales.

La propiedad se distribuye en cuatro niveles cuidadosamente concebidos, todos fácilmente accesibles mediante un ascensor privado, garantizando una integración perfecta de comodidad y lujo.

La residencia cuenta con cinco amplios dormitorios, cada uno diseñado con su propio baño en suite para ofrecer la máxima privacidad. La distribución está meticulosamente planificada tanto para el descanso como para recibir invitados: cuatro dormitorios ocupan un nivel independiente, mientras que la planta principal está dedicada íntegramente a una zona diáfana de salón y comedor, además de una espectacular piscina infinita. Desde esta elevada terraza, podrá disfrutar de unas impresionantes vistas despejadas al mar, a la bahía de Porroig y a las costas de Formentera.

La joya de la corona de la finca es la amplia suite principal, situada en la planta más alta.

Aquí podrá disfrutar de una serenidad absoluta mientras contempla unas vistas panorámicas privilegiadas del Mediterráneo. Esto es mucho más que una propiedad: es una invitación a completar una finca diseñada a medida, en un entorno seguro y tranquilo donde el diseño moderno se combina con la incomparable belleza de la costa balear.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Descripción de la ubicación

La exclusiva urbanización Vista Alegre está situada entre Es Cubells y el puerto de Porroig, cerca de las playas de Cala Jondal y Sa Caleta. El pintoresco pueblo de Es Cubells, con sus restaurantes y pequeñas tiendas, se encuentra a solo 5 minutos en coche. San José, con supermercados, restaurantes, cafeterías y todos los servicios, está a unos 10 minutos. El aeropuerto se encuentra a 20 minutos y la ciudad de Ibiza a 30 minutos en coche.





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



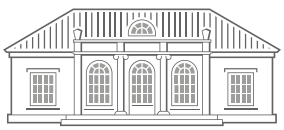


Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Socio licenciado de BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com